

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 545

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδκότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
6. Την αριθ. 553/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την αριθ. 28567/4157/26.3.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
8. Την από 6.11.1985 αίτηση των Ευτυχίας Μαστραποστόλη και Δημητρίου Καντζέλη, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με τα από 10.12.1981 (ΦΕΚ 15/Δ/1982) και από 22.6.1983 (ΦΕΚ 284/Δ/83) Π. Δ/γματα, από τα βαρυνόμενα ακίνητα που βρίσκονται στην περιοχή Αμφιθέας του δήμου Π. Φαλήρου (Αττικής) και έχει εκδοθεί ο αριθ. 20/1983 σχετικό τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Α.Ε. «ΜΟΜΠΙΛ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ – Εταιρεία Πετρελαίων», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στο αριθ. 105 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) και στην οδό Αιτωλίας αριθ. 27 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευτυχίας Μαστραποστόλη, Ευαγ. Καντζέλη και Αικατ. Σωτηρίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 32286/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης από τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης 181,90 τετραγωνικά μέτρα, που αντιστοιχεί σε 241,00 τετραγωνικά μέτρα του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Συντελεστής δόμησης 1,184

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεκαεπτά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (17,95).

γ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έξι (6) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα πέντε) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 32286/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω Α.Ε. «ΜΟΜΠΙΛ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ – Εταιρεία Πετρελαίων», του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 259,00 τετραγωνικών μέτρων (500 – 241 = 259).

Άρθρο 3.

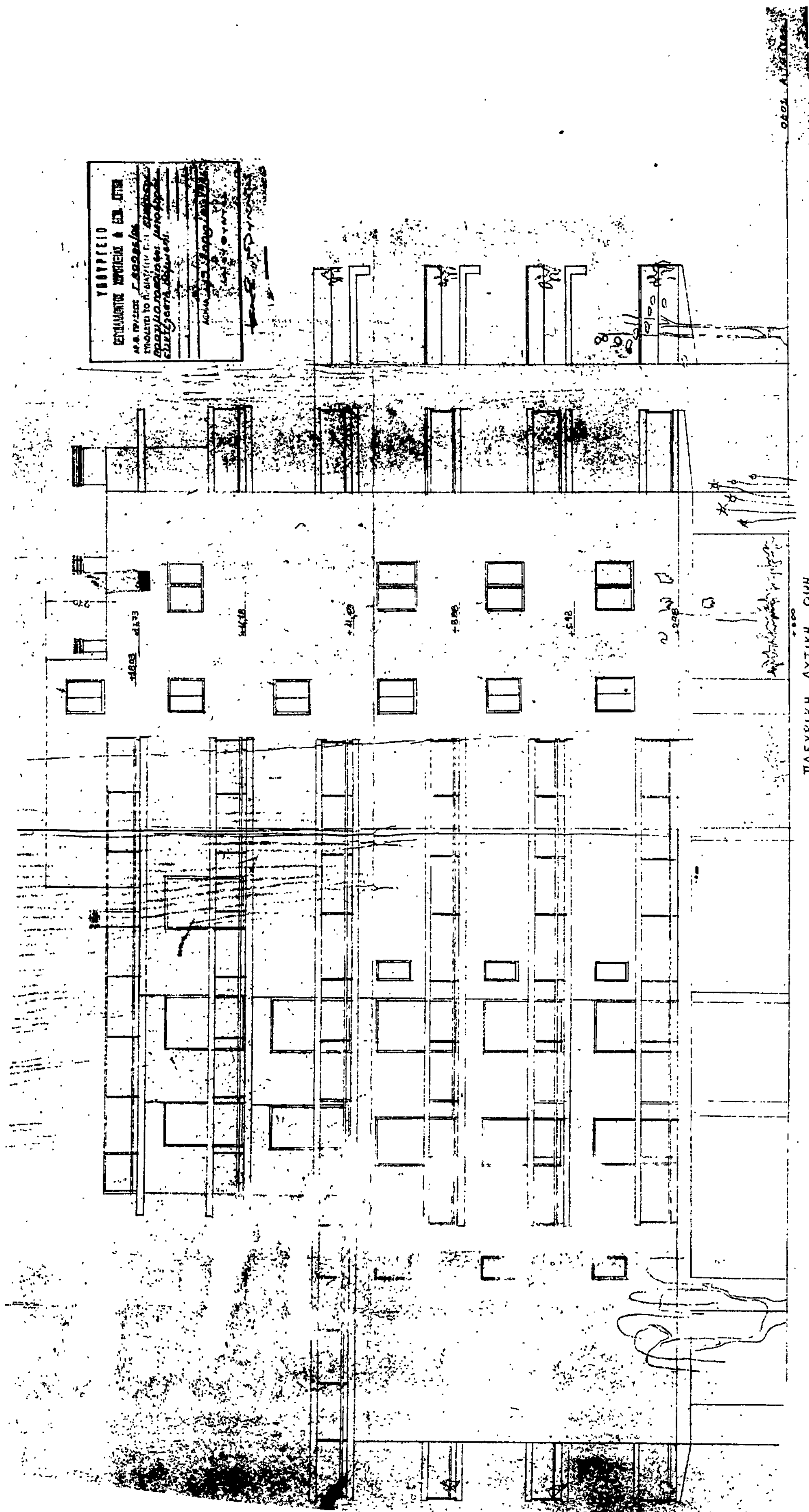
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

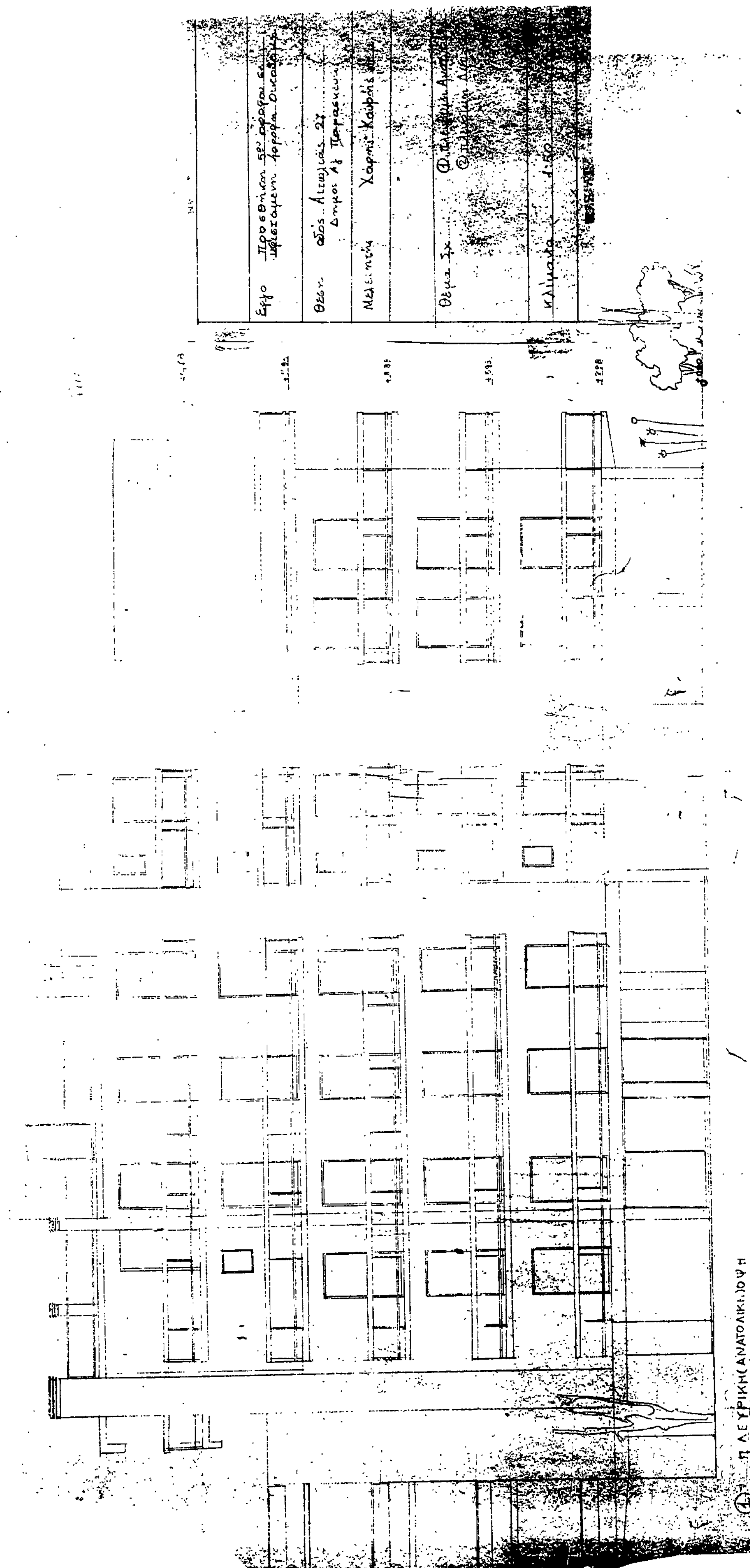
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1986

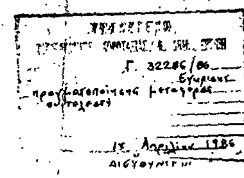
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΛΕΥΡΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ


Π ΛΕΥΡΙΚΗ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ) ΟΨΗ

① ΟΨΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΡΟΜΟ



LIVING ROOM

Εργο:	Προσθήκη 5ου ορόφου σε υφιστάμενη 4οροφη οικοδομή
Θέση	Οδός Αιτωλίας 27 Αγ. Παρασκευή
μελετητής	Χάρης Κουρής π.μ.
Θέμα	Κάτοψη 5ου ορόφου
Κλ. 1:50	

ΑΒ = 20.15

ΟΔΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ

B

ΑΡΙΘ. Γ. 32286/86.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
15 Απριλίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

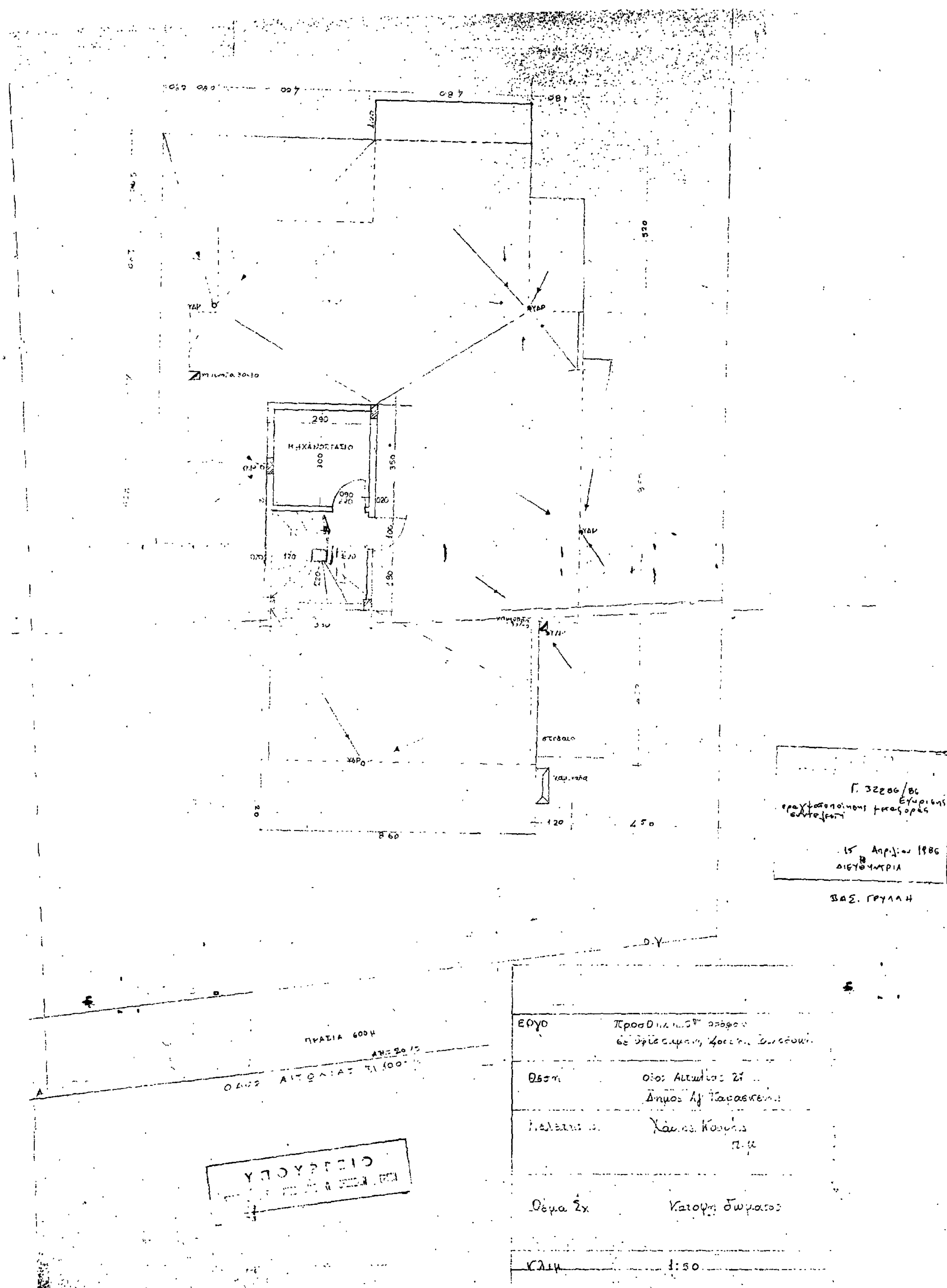
Έργο: Προσθήκη

Θέση ΟΔΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ

Μελετητής
ΧΑΡΗΣ ΚΟΥΡΗΣ

Θέμα σχεδίου

ΠΡΑΣΙΑ


ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΡΑΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Εργο
Θεση
Θεμα
Κατοψη δωματος
Κλιμ. 1:50

ΟΤ 105

ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΟΥ

105

104

108

109

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ 13-18=600 μ²   ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ 4

κάλυψη 33% ΠΕ   ΦΕΚ 389 Δ/78 και 618 Δ/89

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΦΕΚ 300 Δ/70 ΓΟΚ/73 15 μ. 25 μ. 600 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. Γ. 32886/86

ΑΘΗΝΑ 15 Απριλίου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΟΥ ΠΛ. 10.00

οικόπεδο άρτιο

οικόπεδο άρτιο

10.00

11.50

ΕΡΓΟ προσθήκη 5ου ορόφου σε υφιστάμενη 4όροφη οικοδομή

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ 27

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

μελετητής

ΧΑΡΗΣ ΚΟΥΡΗΣ πολ.-μηχ.

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΟΤ 105

Κλίμακα 1:500

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου (Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Την αρ. 117/84 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.
5. Την αριθ. 459/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την αριθ. 215/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου (Αττικής) στο αριθ. 1 οικοδομικό τετράγωνο και συγκεκριμένα στη συμβολή των Λεωφόρων Ποσειδώνος και Κηφισού, με την επιβολή απότμησης όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 30376/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο αριθ. 1 οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στη συμβολή των Λεωφόρων Ποσειδώνος και Κηφισού επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3.

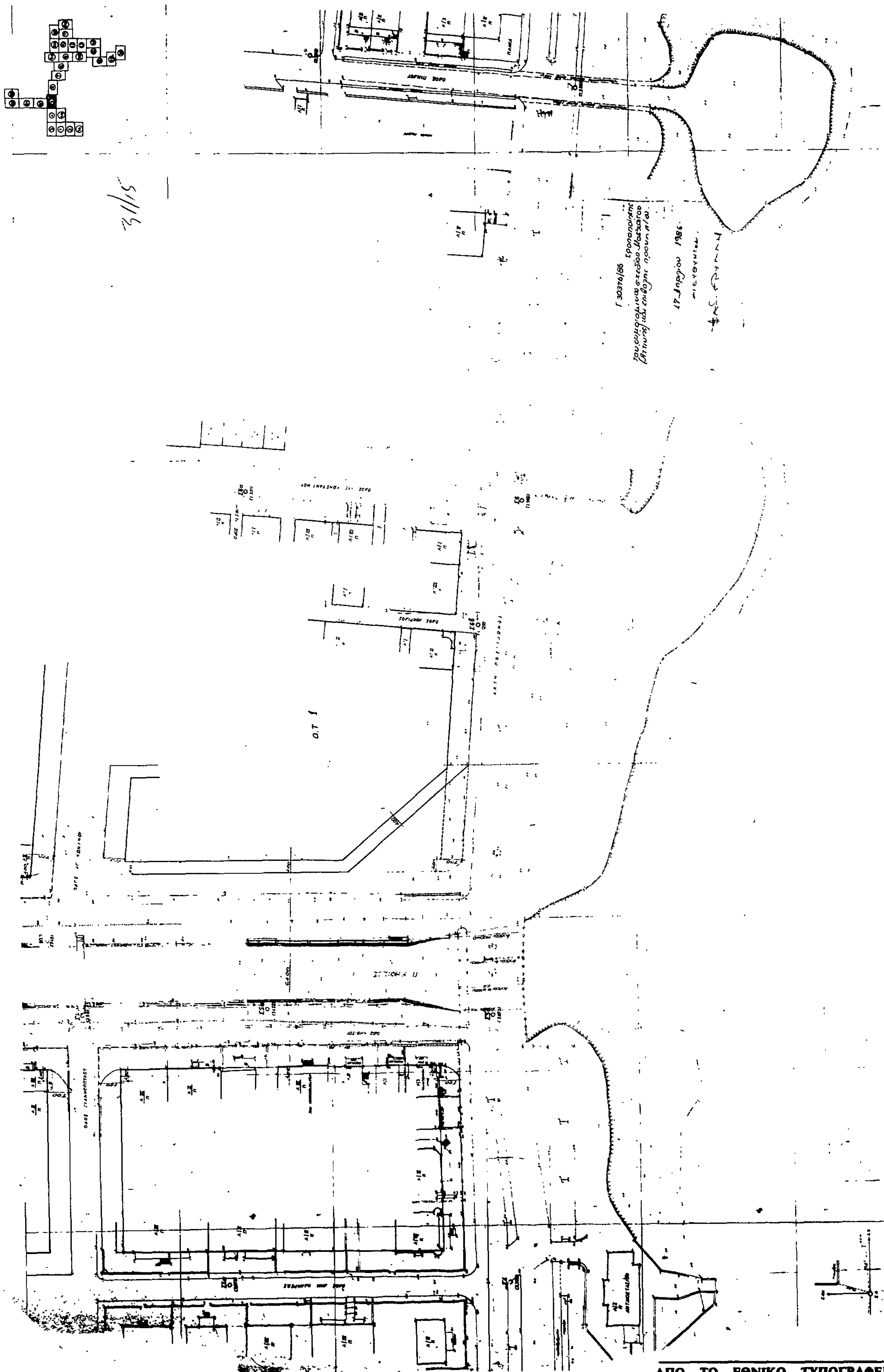
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦ. ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
ΚΛ 1:500
ΜΟΣΧΑΤΟ (περιοχή 20)